

TULAJDONOSI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

A jelen tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés (a továbbiakban: a **Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés**) az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; a továbbiakban: **Bank**),

és

Teljes név: **Harkány Város Önkormányzata**
Székhely: 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.
Adószám: 15724076-2-02
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724078
Képviselőtében eljárók neve és beosztása: Baksai Endre Tamás, polgármester és Váradiné Kiskovács Enikő, pénzügyi osztályvezető, mint pénzügyi ellenjegyző
(továbbiakban: Tulajdonos)

és

Teljes név: **Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 7.
Adószám: 11540469-2-02
Cégjegyzékszám: 02-10-060174
Nyilvántartó bíróság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága
Képviselőtében eljáró neve és beosztása: Szilágyi Tibor, igazgatósági tag

(továbbiakban: **Ügyfél**)

(Bank és Tulajdonos, valamint az Ügyfél együttesen: **Felek**)

között jött létre az alábbi napon és helyen:

1. A Szerződés

- 1.1. A Tulajdonos kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az Ügyfél és a Bank között 2026. január 27. napján 1-1-26-3100-0015-0 számon pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy a Szerződést, illetve annak tartalmát az Ügyfél útján ismeri. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.2. A Szerződés fogalom-meghatározásai és értelmezési szabályai a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben ugyanazzal a jelentéssel és joghatállyal bírnak.
- 1.3. Engedélyezett Kifizetés a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával teljesített kifizetéseket jelenti.
- 1.4. Tulajdonos a Szerződés fennállása alatt mindvégig és a Tartozás Bank részére történő maradéktalan megfizetéséig a következő Nyilatkozatokat és Kötelezettségvállalásokat teszi.

2. Tulajdonosi Kötelezettségvállalások

2.1. Management Díj

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ügyféltől management díj vagy más hasonló jogcímen történő kifizetést nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el.

2.2. Osztalékfizetés

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ügyféltől osztalékot, osztalékelőleget, más ezzel azonos gazdasági rendeltetésű kifizetést nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el. A jelen pontban foglalt kötelezettségvállalás kiterjed a saját tőke terhére teljesített bármely kifizetésre, akár készpénz, akár beszámítás útján, akár egyéb más módon. A fentiek nem vonatkoznak az Engedélyezett Kifizetésekre.

2.3. Alárendelés

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ügyfél részére nyújtott hitelt, kölcsönt vagy más hasonló pénzügyi adósságot alárendeli a Bank felé fennálló Tartozásnak, és azt tőkerészként alárendelt pozícióban tartatja, és azt nem igényli vissza, visszafizetést, törlesztés vagy bármilyen formában kifizetést nem kér és nem fogad el, (ideértve a beszámítást és a tagi kölcsön utáni kamat fizetését is), azt az Ügyféltől semmilyen formában nem igényli vissza, valamint a fent hivatkozott hitelt, kölcsönt vagy más pénzügyi adósságot nem mondja fel, attól nem áll el, nem szünteti meg és nem bontja fel, azt nem engedményezi, ruházza át.

2.4. Kölcsönök és Kezességek

A Tulajdonos a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el az Ügyféltől hitelt, kölcsönt vagy más hasonló gazdasági rendeltetésű kötelezettséget, különösen, de nem kizárólagosan kezességet, garanciát, vagy más harmadik személy kötelezettségéért önként vállalt felelősséget, továbbá ellenszolgáltatás nélküli vagy térítésmentes pénzeszköz átadást.

2.5. Változás a Tulajdonos Személyében

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem változtatja meg az Ügyfél tagi szerkezetét, tulajdonosi struktúráját, az Ügyfélben fennálló tulajdonosi részesedését nem idegeníti el és nem ruházza át.

2.6. Átalakulás

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hoz olyan döntést, amely arra irányul, hogy az Ügyfél más társasággal egyesüljön, részese legyen szétválásnak, elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja legyen, részt vegyen más társaság alapításában, befolyást szerezzen más társaságban, végelszámolási, vagy más hasonló joghatással járó eljárást kezdeményezzen, továbbá átalakulást, formaváltást hajtson végre.

2.7. Létesítő Okirat módosítása

A Tulajdonos köteles gondoskodni arról, hogy az Ügyfél létesítő okirata ne kerüljön módosításra a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül lényeges mértékben vagy oly módon, hogy annak Lényeges Hátrányos Hatása lehet, kivéve a jogszabályváltozásból eredő módosítási kötelezettséget.

2.8. Tőkeleszállítás

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ügyfél társaságban tőkeleszállítást nem hajt végre, azzal, hogy a jogszabályban meghatározott kötelező tőkeleszállítás esetében az erre okot adó körülmény felmerülését követően haladéktalanul tájékoztatja a Bankot.

2.9. Csoporton belüli ügyletek

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ügyféllel csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával köt a szokásos üzletmenetétől és a piacon szokásos feltételektől eltérő feltételekkel szerződést.

2.10. Tulajdonosi Kötelezettségvállalások Megsértése

A Tulajdonos és az Ügyfél tudomásul veszik és elfogadják, hogy a Bank jogosult a Szerződést felmondani (megszüntetni), amennyiben a Tulajdonos a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi.

3. Általános Rendelkezések

3.1. Az Ügyfél a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglaltakat elfogadja.

3.2. Értesítések

3.2.1. Az Ügyféllel történő kapcsolattartásra a Szerződés rendelkezései az irányadóak.

3.2.2. Elektronikus kommunikáció

A Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződést, az ahhoz kapcsolódóan benyújtott, aláírásukat igénylő dokumentumokat, vagy a Felek által a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés alapján a másik félhez intézett valamennyi egyoldalú nyilatkozatot, valamint a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglalt rendelkezésekkel kapcsolatos bármely egyéb nyilatkozatot, továbbá a Tulajdonos és az Ügyfél aláírását igénylő adatszolgáltatást is, a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben szabályozott postai értesítésen felül az alábbiak szerint elektronikus aláírással is elküldhetik a többi félhez, a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben meghatározott e-mail címekre. A Felek az okiratok – ideértve a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződést is – elektronikus aláírása során az alábbiak szerint járnak el:

3.2.2.1. A jognyilatkozat aláírása történhet legalább minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott és időbélyegzőt tartalmazó elektronikus okiratként. A jognyilatkozat kézbesítése úgy történik, hogy a Felek az elektronikus dokumentumot egymás részére a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben megjelölt e-mail címekre küldik meg.

3.2.2.1.1. A Felek a 3.2.2.1. pont vonatkozásában elfogadják, hogy együttes képviseleti jog (cégjegyzési jog) fennállása esetén az egymáshoz intézett jognyilatkozatok és dokumentumok kézbesítésére úgy kerül sor, hogy a képviselt jogi személy nevének együttes képviseleti joggal rendelkezők nevének és beosztásának feltüntetésével készített és minden képviseleti joggal rendelkező elektronikus aláírásával hitelesített egyazon pdf dokumentumot a képviseleti joggal rendelkezők együtt (Felek által preferált megoldás), vagy azonos tartalmú pdf dokumentumot külön-külön küldik meg az alábbiakban feltüntetett e-mail címekről a címzett e-mail címére. A kézbesítésre akkor kerül sor, ha a hitelesített dokumentum(ok) teljes, olvasható és azonos adattartalommal a címzett fél e-mail címére megérkezik, vagy a 3.2.4. a) pont alapján kézbesítettnek tekintendő. A Tulajdonos és az Ügyfél a kézbesítés fenti módjait elfogadja.

3.2.3. Postai értesítések, Értesítésekre vonatkozó további rendelkezések

A Bank a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés alapján a Tulajdonosnak és/vagy az Ügyfélnek címzett postai értesítéseket a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben meghatározott levelezési címre juttatja el. A Tulajdonos és/vagy az Ügyfél a levelezési címét a többi félhez megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba, amelyről a Bank a többi felet értesíti.

A Bank által a Tulajdonosnak és/vagy az Ügyfélnek írásban küldött értesítések közlésének időpontja az értesítés címzett általi kézhezvételének napja. A postai úton, a Bank által a Tulajdonos és/vagy az Ügyfél ismert címére igazoltan megküldött értesítéseket a Felek az elküldést követő ötödik (5.) munkanapon közöltnek tekintik, még ha azok „címzett ismeretlen”, „elköltözött”, „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „kézbesítés akadályozott” vagy „nem kereste” megjelöléssel jönnek is vissza a Bankhoz. Az elküldés időpontjának igazolásául a Bank postakönyve vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat is szolgálhat.

3.2.4. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés keretében történő értesítések vonatkozásában a Felek az alábbi levelezési címeket alkalmazzák:

3.2.4.1. Elektronikus levelezés

A Tulajdonos és az Ügyfél a kézbesítendő dokumentumokat az általa az alábbiakban meghatározott e-mail címről küldi, azzal, hogy meghatároz egy további telefonszámot, amelyen keresztül a Bank a Tulajdonossal és az Ügyféllel jogosult felvenni a kapcsolatot a beérkezett dokumentumok ellenőrzése érdekében.

Tulajdonos kapcsolattartójának neve: Váradiné Kiskovács Enikő, pénzügyi osztályvezető

Tulajdonos kapcsolattartójának e-mail címe : kiskovacs.eniko@harkany.hu

Tulajdonos kapcsolattartójának telefonszáma: +36 (72) 480 100/105-ös mellék

Ügyfél kapcsolattartó neve: Szilágyi Tibor, igazgatósági tag

Ügyfél kapcsolattartó e-mail címe: szilagyt@harkanyfurdo.hu

Banki kapcsolattartó neve: Káplár Katalin

Banki kapcsolattartó e-mail címe: Katalin.Kaplar.1@otpbank.hu

A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés szerinti elektronikus levelezési címre küldött e-mail üzenet a címzett fél levelező rendszere által megjelölt sikeres kézbesítés időpontjában minősül kézbesítettnek, abban az esetben, ha az e-mail megérkezését a címzett fél megerősítette (ideértve különösen, de nem kizárólagosan, ha arra válaszolt). Amennyiben a címzett fél részéről nem érkezik a feladó részére ilyen visszaigazolás az e-mail megküldését követő 5 (öt) munkanapon belül, abban az esetben a Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés szerinti elektronikus levelezési címre küldött e-mail üzenetet az elküldést követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintik.

3.2.4.2. Postai levelezés

Tulajdonos postai levélcíme: 7815 Harkány, Petőfi Sándor u. 2-4.

Ügyfél postai levélcíme: 7815 Harkány, Kossuth Lajos u. 7.

Bank postai levélcíme: OTP Bank Nyrt. 1876 Budapest

- 3.3. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésbe nem foglalt jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés tárgyában kötött korábbi megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletiági szokásokat.
- 3.4. A Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben megadott személyes adatokat a másik Féllel történő kapcsolattartás, valamint a Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítése céljából szerződés teljesítése jogcímén, valamint a Felek jogos érdekében kezelik, és a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény bizonylatok megőrzésére vonatkozó rendelkezése szerint 8 évig őrzik meg. A Felek kijelentik, hogy az érintetteket az adatkezelésről és az őket ezzel kapcsolatosan megillető jogokról teljes körűen tájékoztatták és a személyes adatoknak a másik Fél részére történő átadására jogosultak. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen kötelezettségük megszegéséért vagy elmulasztásáért a másik Fél felé felelősséggel tartoznak.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés kizárólag írásban, és a Bank által is aláírt szerződésben módosítható. A szóban, ráutaló magatartással, faxon vagy e-mailben tett ilyen tartalmú jognyilatkozatok érvénytelenek.
- 3.6. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésre, illetve annak értelmezésére kizárólag a magyar jogot kell alkalmazni azzal, hogy annak alkalmazása során a Felek kifejezetten kizárják a magyar jog nemzetközi magánjogi kollíziós normáinak alkalmazását. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 3.7. A Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés és a benne foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és azok közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá.
- 3.8. A Tulajdonos, valamint az Ügyfél képviselője megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

A Tulajdonos, valamint az Ügyfél képviselője megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

- 3.9. A Felek rögzítik, hogy jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi a Tulajdonos Bank részére kibocsátott Nyilatkozata.

A Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés 4 db eredeti példányban készült, amelyből 1-1 db eredeti példányt aláíráskor a Bank átadott az Ügyfél és a Tulajdonos részére.

Kelt: Pécs, 2026. január 27.

HARKÁNY VÁROS ÖNKORÁNYZATA

Tulajdonos

Baksai Endre Péter
polgármester

Váradiné Kiskovács Enikő
pénzügyi osztályvezető

Harkányi Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ügyfél

Szilágyi Tibor
igazgatósági tag

OTP Bank Nyrt.

Maul Ákos Ádám
Vállalati ügyfélkapcsolati
igazgató

Káplár Katalin
Szenior vállalati
ügyfélkapcsolati tanácsadó

A Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés melléklete:
1. számú melléklet: Nyilatkozat